

# Preguntas Frecuentes.



---

## *¿Quién es la empresa promotora del proyecto?*

La empresa promotora del proyecto es Tanit Investments, amparada bajo la sombra de Grupo Arve - GIP; bajo la misma sociedad de los proyectos que hemos desarrollado en Bávaro - Punta Cana incluyen;

Green One - Green One II - Jardines I - II - III

---

## *¿Qué debo hacer para reservar una unidad?*

El proceso para reservar una unidad en Vista Golf Residences es más sencillo de lo que piensas, estas a 5 pasos de realizar tu mejor inversión

- 1- Verifica nuestra lista de Disponibilidad; escoge la unidad de tu interés, envía tu identificación y pide a tu agente que haga el bloqueo.
- 2- El agente bloquea con nosotros la unidad por un lapso de 48 horas donde tendrás la oportunidad de procesar tu depósito de reserva enviando el comprobante del depósito
- 3- Una vez realizado el depósito de la reserva cuentas con 15 días para realizar la formalización, este proceso comprende el llenado de todos los formularios de cumplimiento a los fines de redacción de tu contrato promesa.
- 4- Luego de ser recibidos todos los formularios y verificado que estén completos en un lapso no mayor a 7 días hábiles recibirás tu contrato promesa para firma el cual podremos procesar bien sea por firma digital a través de nuestra plataforma Viafirma, o firma de tu contrato de forma física
- 5- Una vez firmado el contrato debes realizar el depósito correspondiente al 10% del precio de venta

Listo ya formas parte de nuestra gran familia de Vista Golf!!!

---

### ***¿Qué facilidades de pago ofrece la empresa?***

Reservas la unidad con USD\$ 5000, Con la firma del contrato de Promesa de Compra Venta se debe completar el 10% del valor de la unidad (En el monto del 10% la reserva forma parte de este pago).

El 40% del precio de venta se completa en pagos mensuales / trimestrales hasta entregar la unidad.

El 50% restante se paga al momento de la entrega de la unidad bien sea con un financiamiento con el banco o pago de contado.

---

### ***¿La empresa brinda soporte con el financiamiento del banco?***

Si, la empresa te brinda un acompañamiento de la mano en todo el proceso de financiamiento, de manera que al momento de realizar tu solicitud el riesgo de no calificar sea el mínimo; parte de este acompañamiento es lo que hace exitosos nuestros proyectos.

En adicional trabajamos con entidades bancarias aliadas que también brindan una atención personalizada

---

### ***¿Existen costos adicionales asociados con la compra?***

Si, todos los gastos legales (notarizacion, honorarios, cierre) comisiones bancarias, impuestos y cuotas de mantenimiento una vez reciban la propiedad corren por cuenta del comprador

---

### ***¿Cuanto tiempo toma completar el proceso de compra?***

El tiempo para completar el proceso de compra puede variar, pero generalmente toma entre 15 y 30 días desde la reserva hasta que formalizas con la firma del contrato

---

### ***¿Con cuantas unidades cuenta el proyecto?***

El proyecto cuenta con 96 unidades las cuales seran construidas en 2 torres.

---

### ***¿Cuál es la fecha de entrega del proyecto?***

En nuestro contrato se establece que la fecha de entrega es de 24 meses una vez obtenida la licencia de construcción; y existe un plazo de gracia de 6 meses para eventualidades. Por lo cual se estima que el proyecto sea entregado en el segundo trimestre del 2026

---

### ***¿En el momento que culmine el pago de inicial me realizan la entrega de la propiedad?***

No, necesariamente estas fechas no coinciden; siempre estarán atadas a que se hayan obtenido todos los permisos, para ello siempre notificamos la fecha de entrega por lo menos con 60 días de antelación para preparar a nuestros clientes con su proceso de pago final

---

### ***¿El apartamento me lo entregaran amoblado?***

No, sin embargo se ofrecerán paquetes de amoblados por un valor adicional al precio de venta de tu unidad para que puedas pagarlo en cuotas hasta el momento de la entrega.

---

### ***¿El apartamento incluye linea blanca?***

No, sin ningun tipo de artefactos, solo viene instalado el calentador y se dejan las preinstalaciones para los equipos de aires acondicionados.

---

### ***¿El proyecto cuenta con Ley de Confotur?***

Si, el proyecto cuenta con la Ley 158-01 o Ley de Confotur. Esta ley establece ciertos beneficios e incentivos fiscales a los proyectos inmobiliarios, comercios y actividades comerciales con el fin de fomentar a la inversión en las áreas turísticas del país.

Ofrece beneficios para el primer comprador de un inmueble situado en un proyecto desarrollado al amparo de la ley de Fomento al Desarrollo Turístico, como suele ser la mayoría de los proyectos en zonas turísticas de la Republica Dominicana.

Estos beneficios son:

1. Exento al pago del 3% del valor de la propiedad para el registro y transferencia del inmueble a su nombre (Impuesto de Transferencia sobre derechos inmobiliarios)
  2. Exento al pago anual del 1% del valor de la propiedad Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria (IPI). El tiempo de esta exención puede variar según proyecto y suele ser de entre 10 a 15 años.
- 

### **¿Cómo están Distribuidos los apartamentos en todas las torres?**

Cada torres cuenta con 48 unidades, distribuidas en 6 niveles con ascensor.

En el 6to nivel se encuentran 16 Penthouse, del piso 5to hasta el 1er piso son la tipología A.

---

### **¿Cuándo reciba mi apartamento podre disfrutar de todas las amenidades?**

Las amenidades se irán desarrollando por etapas, en la cual estarán todas listas al momento de estar concluido el 100% del proyecto.

---

### **¿Es permitido rentar mi unidad a corto plazo?**

Si, en el reglamento de condominio estarán todas las regulaciones para las modalidades de alquiler y se les ofrecerá el servicio de una empresa aliada bajo el nombre de NOK.

---

### **¿Cuál será el costo mensual de mantenimiento?**

Se estima que para brindar un servicio de calidad el mantenimiento sea de 3.5 usd por metro cuadrado en virtud de las amenidades con las cuales cuenta el proyecto.

---

### **¿Que conceptos incluye el costo de mantenimiento?**

El mantenimiento incluye: Servicio de gas, aguas blancas, aguas negras, mantenimiento de áreas verdes, piscina, ascensores, áreas comunes, cámaras de

vigilancia, limpieza de edificios, casa club, vigilancia 24/7, limpieza trampas de grasas y electricidad áreas comunes.